

# Bjergby Mark Vandværk a.m.b.a.

CVR nr. 41408944

---

## Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2025

---

med

**BALANCE**

Pr. 31. december 2025

---

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## Side

Selskabsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Anvendt Regnskabspraksis	3, 4 & 5
Revisorpåtegning	6 & 7
Resultatopgørelse 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Noter til regnskabet	10, 11, 12 & 13

# Selskabsoplysninger

**Vandværket:** Bjergby Mark Vandværk a.m.b.a.  
Seerdrupvej 46 A  
4200 Slagelse

Bankforbindelser: Spar Nord Bank

Telefon: 22326621  
Hjemmeside: [www.bjergbymarkvandvaerk.dk](http://www.bjergbymarkvandvaerk.dk)  
E.mail: [kontor-bjergbymarkvand@outlook.dk](mailto:kontor-bjergbymarkvand@outlook.dk)

CVR nr.: 41408944  
Hjemsted: Slagelse Kommune  
Regnskabsår: 1. Januar - 31 December

<b>Bestyrelse:</b>	Formand	Rasmus Andersen
	Næstformand	Tonny Rosing
	Kasserer	Kirsten Dan Jensen
	Bestyrelsesmedlem	Mogens Larsen
	Bestyrelsesmedlem	Niels Ulrik Jul Peteren

# Bestyrelsespåtegning

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Bjergby Mark Vandværk a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet til intern brug. Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ingen af vandværkets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke vandværket eventualforpligtelser som ikke fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vandværkets finansielle stilling.

Bjergby, den \_\_\_\_\_ 2026

I bestyrelsen

Formand                      Rasmus Andersen              Næstformand                      Tonny Rosing

Kasserer                      Kirsten Dan Jensen              Bestyrelsesmedlem                      Mogens Larsen

Bestyrelsesmedlem              Niels Ulrik Jul Peteren

Årsregnskabet fremlagt og godkendt på vandværkets ordinære generalforsamling den  
31.03.2026

Dirigent

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandværket er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A samt vandværkets vedtægter.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Dog er afskrivningsperioden for "Immaterielle aktiver erstatning BNBO ændret fra 14 til 30 år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder eksempelvis udleje af jord eller antenneplads.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver.**

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Grunde	Afskrives ikke
Installationer/anlæg	6-25 år
Boringer	25 år
Ledningsnet	25 år
Målere	8 år
Immaterielle aktiver erstatning BNBO	30 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Kapitalandel Hashøj Vandforsyning Vest I/S**

Værdien af kapitalandel i Hashøj Vandforsyning Vest I/S er indregnet til Bjergby Mark Vandværks ejerandel af den bogførte egenkapital i Hashøj Vandforsyning Vest I/S pr. status datoen.

**Underdækning**

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

**Egenkapital**

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

**Overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

# Revisorpåtegning

## Til medlemmerne i Bjerby Mark Vandværk a.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerby Mark Vandværk Amba. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vandværkets vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den     /     2026

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2025

	Note	2025	2024
Omsætning	1	1.725.200	1.172.646
Årets over-/underdækning (- = overdækning)		<u>-220.514</u>	<u>380.514</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>		<b><u>1.504.686</u></b>	<b><u>1.553.161</u></b>
Produktionsomkostninger	2	<u>1.021.561</u>	<u>910.731</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b><u>483.125</u></b>	<b><u>642.430</u></b>
Distributionsomkostninger	3	376.049	583.999
Administrationsomkostninger	4	<u>391.458</u>	<u>367.887</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b><u>-284.382</u></b>	<b><u>-309.456</u></b>
Andre indtægter	5	179.047	161.159
Andre udgifter	6	<u>41.696</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>-147.031</u></b>	<b><u>-148.297</u></b>
Finansielle indtægter	7	107	2.161
Finansielle omkostninger	8	23.339	17.406
Resultatandel i Hashøj Vandforsyning Vest I/S		170.262	163.542
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Resultatdisponering		0	0
Overført resultat		0	0

	<b>Note</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde	9	4.500	4.500
Boringer	9	156.022	168.022
Ledningsnet	9	1.463.793	1.535.089
Målere	9	551.813	636.558
Installationer/anlæg	9	1.787.619	1.878.124
Erstatning BNBO	9	421.949	99.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.385.696</u></b>	<b><u>4.321.793</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	10	21.559	91.119
Andre tilgodehavender	11	0	187.453
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>21.559</u></b>	<b><u>278.572</u></b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	12	<b><u>1.807.383</u></b>	<b><u>1.637.120</u></b>
<b>Likvide beholdninger:</b>	13	<b><u>1.403.389</u></b>	<b><u>519.255</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.232.331</u></b>	<b><u>2.434.947</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.618.027</u></b>	<b><u>6.756.740</u></b>
<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt	14	0	0
Overdækning	15	5.122.549	4.902.035
Langfristet gæld	16	1.336.340	778.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.458.889</u></b>	<b><u>5.680.602</u></b>
Anden gæld	17	1.159.138	1.076.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.159.138</u></b>	<b><u>1.076.139</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.618.027</u></b>	<b><u>6.756.740</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.618.027</u></b>	<b><u>6.756.740</u></b>
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedstillelser	19		

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Note 1. Omsætning</b>		
Fast afgift/målerbidrag	693.841	539.374
Salg af vand	941.226	623.572
BNBO tillæg	34.516	0
Flyttegebyr, rykkergebyr og genåbningsgebyr	15.850	9.700
Tilslutningsbidrag	39.766	0
	<b>1.725.200</b>	<b>1.172.646</b>
<b>Note 2. Produktionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse, boringer	54.000	0
Vedligeholdelse, bygninger	0	29
Vedligeholdelse, arealer	0	4.216
Vedligeholdelse, installationer og inventar	98.568	10.424
Løn bestyrelse produktion	51.000	50.000
Køb af inventar	20.152	119
Elektricitet	101.687	26.540
- Elafgifter	-41.574	-11.499
Ejendomsskatter	614	321
Forsikringer	28.911	27.019
Køb af vand	519.061	524.480
Vandanalyser	38.969	63.696
Afskrivninger, boringer	12.000	12.000
Afskrivninger BNBO	14.551	0
Afskrivninger, installationer og anlæg	123.621	203.385
	<b>1.021.561</b>	<b>910.731</b>
<b>Note 3. Distributionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse, ledningsnet	75.989	289.574
Vedligeholdelse, vandmåler	0	10.236
Løn bestyrelse distribution	30.600	30.000
Aflæsningsudgifter	0	17.398
tatsafgift vandspild > 10%	40.309	11.384
Ledningsregistreringer	36.330	35.330
Afskrivninger, ledningsnet	93.104	92.231
Afskrivninger, målere	99.717	97.845
	<b>376.049</b>	<b>583.999</b>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Note 4. Administrationsomkostninger</b>		
Honorar bestyrelse incl. kasserer mv.	85.400	85.250
Bestyrelsesmøder	4.383	6.363
Befordringsudgifter	18.586	5.057
Kursusudgifter	9.600	0
Løn administration	57.600	66.000
Annoncer	1.847	1.948
Porto og forsendelser	6.814	4.475
Gebyr	4.158	4.130
Kontorartikler og kontorinventar vedligeholdelse	902	983
Telefon og internet	15.986	20.490
Kontingenter	9.212	9.913
Abonnementer	30.587	20.115
EDB Udgifter	14.200	13.726
Opkrævningsudgifter	14.163	13.009
Revision	15.800	15.300
Bogførings- og administrationsudgifter	79.037	76.828
Beredskabsudgifter	8.807	10.703
Generalforsamling	4.592	525
Andre administrationsomkostninger	9.052	18.417
Tab/vinding på debitorer	730	-5.345
	<b>391.458</b>	<b>367.887</b>
<b>Note 5. Andre indtægter</b>		
Salg af måleraflæsningsoplysninger	5.863	5.683
Andre indtægter	71.184	55.475
Drift administration Hashøj Vandforsyning	102.000	100.000
	<b>179.047</b>	<b>161.159</b>
<b>Note 6. Andre udgifter</b>		
Andre udgifter	41.696	0
	<b>41.696</b>	<b>0</b>
<b>Note 7. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	107	2.161
	<b>107</b>	<b>2.161</b>
<b>Note 8. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, kommunekredit	16.254	13.071
Rente, anden gæld	0	10
Garantiprovision	7.085	4.325
	<b>23.339</b>	<b>17.406</b>

**Note 9. Materielle anlægsaktiver**

Side 12

<b>Anlægsaktiver</b>	<b>Grunde</b>	<b>Boringer</b>	<b>Ledningsnet</b>	<b>Målere</b>	<b>Installationer og anlæg</b>	<b>Erstatning BNBO</b>
Kostpris 01. januar	4.500	300.030	2.305.744	782.765	4.705.814	99.500
Tilgang	0	0	21.809	14.972	33.116	337.000
Afgang	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31. december	4.500	300.030	2.327.553	797.737	4.738.930	436.500
Tidl afskrivninger	0	132.008	770.656	146.207	2.827.690	0
Årets afskrivninger	0	12.000	93.104	99.717	123.621	14.551
Værdi 31. december	<b>4.500</b>	<b>156.022</b>	<b>1.463.793</b>	<b>551.813</b>	<b>1.787.619</b>	<b>421.949</b>

**Note 10. Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilgodehavende ved forbrugerne pr. 31. december	21.559	91.386
Fejlindbetalinger	0	-267
	<b>21.559</b>	<b>91.119</b>

**Note 11. Andre tilgodehavender**

Moms	0	187.453
	<b>0</b>	<b>187.453</b>

**Note 12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hashøj Vandforsyning Vest I/S - ejerandel 84,4%		
Saldo 1. januar	1.637.120	1.473.579
Årets resultat	170.262	163.542
	<b>1.807.383</b>	<b>1.637.120</b>

**Note 13. Likvide beholdninger**

Spar Nord	1.403.389	519.255
	<b>1.403.389</b>	<b>519.255</b>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Note 14. Egenkapital</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	0	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital 31. december	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 15. Overdækning</b>		
Overdækning pr. 1. januar	4.902.035	5.282.549
Andet	0	0
Årets over/underdækning	-220.514	380.514
	0	0
Overdækning pr. 31. december	<b>5.122.549</b>	<b>4.902.035</b>
<b>Note 16. Langfristet gæld</b>		
Kommunekredit - kredit	603.856	0
Kommunekredit - lån	777.484	821.567
Overført til kortfristet gæld	-45.000	-43.000
	<b>1.336.340</b>	<b>778.567</b>
<b>Note 17. Anden gæld</b>		
Leverandører	607.573	695.959
Kortfristet del gæld Kommunekredit	45.000	43.000
Periode afgrænsningsposter	144.050	110.565
Moms	72.767	0
Afgift ledningsført vand	287.598	224.465
A-Skat mv.	2.150	2.150
	<b>1.159.138</b>	<b>1.076.139</b>

**Note 18. Eventualforpligtelser**

Selskabet er interessent i Hashøj Vandforsyning Vest I/S og hæfter således ubegrænset og solidarisk for gæld i interessentskabet. Gælden udgør pr. 31. december 2025 TDK 447

Til sikkerhed for gæld til Kommunekredit har Slagelse Kommune afgivet kommunegaranti for gælden til Kommunekredit.

**Note 19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.