

Referat af Generalforsamling for

Bjergby Mark Vandværk

Afholdt 22.februar 2018 i Hashøj Idrætsforenings lokaler på Gerlev Idrætshøjskole

Dagsorden

Dagsorden:

1. Valg af referent (forslag John Wismann)
2. Valg af dirigent (forslag Helmer Christensen)
3. Godkendelse og underskrevet referat fra sidste generalforsamling
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
5. Årsregnskab.
6. Fastsættelse af vandafgifter for det følgende år – nyt takstblad 2018
7. Valg til bestyrelse, der i alt består af 5 andelshavere.
På valg i år er Michael Nielsen – ønsker genvalg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. 1. suppleant er Christian Røske (ikke på valg og 2. suppleant er Michael Andersen – villig til genvalg.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt

Ad 1. John Wismann blev valgt til referent

Ad 2. Næstformand Helmer Christensen blev valgt til dirigent

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annonce i Ugenyt 6.2.2018 og opslag på vandværkets hjemmeside.

Ad 3. Referat fra sidste års generalforsamling blev kort gennemgået og godkendt.

Ad 4. Formandens beretning

- Der er blevet afholdt 4 bestyrelses møder, som blev afholdt hos bestyrelses medlemmerne.
- Et fælles bestyrelsesmøde med Fårdrup Vandværk
- Det er formanden og næstformanden der står for den daglige drift af vandværkerne, men større beslutninger træffes af bestyrelsen.
- Susanne Kaldahl måtte desværre stoppe som bogholder ultimo august, da hendes arbejdsgiver lukkede. Til afløser er John Wismann ansat som administrativ medarbejder. Funktionen udvides fra det bogholderi og regnskabsmæssige til at omfatte alle administrative opgaver på kontoret
- Der har været få driftsstop.
- Ganske få ledningsbrud.
- Pesticidfund (specielt roemidler) i mange danske boringer. Vi har taget prøver i Seerdrup som foreløbig ikke har nogen tegn på rester eller nedbrydningsdele af disse sprøjtemidler.

- Udpegning af særlig sårbare vandindvindingsområder – her bemærkes at området omkring vandindvinding i Seerdrup er blevet kategoriseret som Særlig sårbart område. Dette skyldes at lerlaget specielt omkring Grønhøjgård, som ligger ca 700 m fra vores borerer ikke er særlig tykt.

I samarbejde med Slagelse Kommune vil der blive udarbejdet retningslinier for kontrol og opfølgning af dette. Formentlig skal der foretages en række prøveboringer, for dels at konstatere om der er nogen rester af sprøjtemidler i undergrunden og i givet fald hvor dybt de er nået, og hvor tæt på vores boring de måtte være

- Kvalitetssikring, beredskabs- og vedligeholdelsesplan, herunder nyt regulativ fra EU om Persondataforordning og It-sikkerhed. Sidstnævnte skal være indarbejdet i vandværkets forretningsgang og hjemmeside senest 25.maj 2018 hvor forordningen træder i kraft.
- Driften og indsættelse af ny administrativ medarbejder.
- Sikring af tilstrækkeligt vand og vandtryk til alle forbrugere. Herunder ny ledning mellem Kildegårdsvej og Veteranhaven – er bestilt hos entreprenør som afventer bedre (mindre fugtige) graveforhold.
- Nyt SMS system – Vi har nu mulighed for at orientere alle forbrugerne om brud, afbrydelse af vandforsyning og forurening samt rykning af forbrugere.
- Nyt e-mail system – bla. til aflæsning af målere
- Ny Baltic Pipe Line – gasledning. Den foreslåede tracé blev vist. Det giver mange overgravninger af vores ledningsnet. Vi prøver at sikre længst mulig udskiftning af gamle ledninger i de berørte områder, som minimum 40 m. Vi håber at dette vil kunne ske med mindst mulig gene for vore forbrugere. Når ledningen er nedgravet vil der blive tinglyst en 8 m bred zone hvor der ikke må bygges eller graves uden tilladelse fra Energi Danmark.
- Udstykningsplaner i forsyningsområdet. Et kort over igangværende udstykning blev vist. Der kan blive op mod 300 nye forbrugere i Slotsbjergby. Hertil kommer at forbrugere i Gl. Slotsbjergby er forsynet fra SK forsyning via eget forsyningsselskab. De har udvist interesse for at blive tilsluttet Bjergby Mark Vandværk. Fårdrup Vandværk som også får vand fra Hashøj Nordvest I/S har også udtrykt bekymring omkring evt konsekvenser af forhøjede vandpriser, som kan opstå som følge af krav til Seerdrup borerer, og kan måske derfor også blive fremtidige medlemmer af Bjergby Mark Vandværk. Der bliver således meget at tage fat på i forbindelse med denne ekspansion
- Afsluttede projekter:
 - Elektronisk indberetning af vandforbrug
 - Hjemmeside
 - Trykforøgerstation Slotsbjergby
 - Afspæringsventiler i åben land
 - Nyt kortsystem – Artogis
 - Udskiftning af galvaniserede rør på Bjergby Mark Vandværk.
 - Udsendelse af aflæsningskort via e-mail

- Kommende opgaver:
- Ny vandindvindingstilladelse for Bjergby Mark Vandværk. Den nuværende tilladelse er udløbet og vi arbejder på at få den forlænget. I den forbindelse har vi en udfordring som sikrer at vi altid kan levere rent, ubehandlet vand til vores forbrugere. Vi kan indvinde 25000 m³ i Bjergby Mark og 140.000 m³ i Seerdrup (sammen med Fårdrup Vandværk som aftager ca 10.000 m³). Vi brugte sidste år ca 93.000 m³ vand.
- Vi skal sikre at vi har vand til alle nye forbrugere i vores indvindingsområde.
- Vi er nødt til at overveje hvilke handlemuligheder vi har hvis der dukker pesticid forekomster op i en boring. Kan vi evt. øge indvindings tilladelsen fra Bjergby Mark vandværk ?
- Ved nye tilslutningsafgifter skal vi renovere så meget af det bestående ledningsnet som muligt. Herunder sørge for at der er ringforbindelse overalt, dvs. mulighed for at levere til forbrugere fra mindst 2 ledninger.
- Indtegning af alle målerbrønde mm og opdatering af alle kort i Artogis databasen, som ligger til grund for LER oplysninger (grave database). En opdatering vil også give os muligheder for at lave præcise planer for målerudskiftninger (hver 8. år) og vedligeholdelsesplaner på ledningsnet bestemt efter alder og konstruktion. En opdatering af Artogis databasen vil også give os et godt redskab til præcis at vise hvilke ventiler skal lukke i et bestemt område i tilfælde af vandbrud. Samtidig med at det vil give en oversigt over hvilke forbrugere som er berørt, således at vi på nem og hurtig måde (SMS) kan informere berørte forbrugere.
- Ibrugtagning af målerudskiftningsapp. Når en måler fremtidig bliver udskiftet kan den omgående indberettes med billeder af ny og gammel måler, aflæsninger, nr. mm
- I forbindelse med nyt vandregulativ skal der foretages flere vandprøver hos forbrugerne direkte ved tappesteder. Antal forbrugere der årligt skal have taget denne vandprøve er afhængig af vandværkets samlede leverede mængde m³ vand. Vi ønsker kun at være ansvarlige for installation frem til forbrugerens målerbrønd. Vi skal derfor også tage prøver på ledningsnettet samtidig med prøve på tappestederne. Hvis der konstateres uheldige prøver hos en forbruger – og prøven fra ledningsnettet er ok- er det herefter en sag mellem kommunen og den enkelte forbruger.

Formanden takkede bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 5. Årsregnskab

John Wismann fremlagde det årsrapporten som er endeligt udarbejdet af Dansk Revision .

Som udgangspunkt skal årets resultat være nul. Herunder bemærkes at der i 2017 er afholdt udgifter

til investering i produktionsanlæg for kr 371.000 – som hidrører fra det lån som blev optaget i Kommunekredit i 2016. Efter afskrivninger reduceres vandværkets overdækning med kr 204.508. Overdækningen svarer til det der normalt kaldes egenkapital – fremadrettet skal vandværkene reducere denne overdækning, således at alle udgifter kan relateres til produktion og levering af vand og ikke formueopbygning i vandværket. En udfordring er dog samtidig at sikre en god likviditet i

vandværket. Der er derfor efter rådgivning fra Dansk Revision lagt en plan for at der fremtidig skal ske lånefinansiering ved alle projekter over kr 200.000,-. (Det er normalt nemmere at låne til projekter end til drift – dette er nødvendigt for at sikre at likviditeten i vandværket ikke forsvinder)

Årsregnskabet blev godkendt

Ad 6. Fremsættelse af nyt taksblad .

Nye takster skal godkendes af Slagelse Kommune ved udarbejdelse af et forslag til takstblad baseret på likviditet, drift, investeringer, afskrivning mm. Vi har i slutningen af november 2017 udarbejdet en ansøgning til Slagelse Kommune om takstblad for 2018. Dette er nu godkendt af Slagelse Kommune

Taksterne vil for 2018 blive –

Fast afgift ændres fra kr 675,00 til kr 912,00

Vandpris ændres fra kr 8,00 til kr 8,47 plus moms

Vandværkets budget for 2018 er baseret på disse takster.

Det nye takstblad blev godkendt.

Ad 7. Valg til bestyrelsen

Kasserer Michael Nielsen er på valg – han genopstiller.

Han blev genvalgt for en ny 5 årig periode.

Bestyrelsen består herefter af Niels Tim Esbern Jensen, Helmer Christensen, Jan Baagdan, Henrik Jensen og Michael Nielsen.

Ad 8. Valg af suppleant.

Førstesuppleant Christian Røske er ikke på valg. På valg er anden suppleant Michael Andersen, Gerlev som er villig til genvalg.

Michael Andersen blev genvalgt for en 2 årig periode.

Ad 9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 10. Eventuelt

Det blev nævnt at vandværkets vedtægter trænger til en opdatering. Bestyrelse vil arbejde videre med dette herunder en stillingtagen til om vi skal ændre vandværket fra et andelsselskab til et A.m.b.a.

Opkrævning af vand vil blive ændret til igen at være en årlig aflæsning og opkrævning pr 31.10.

Danske Vandværkers forening har rådgivet os til at indføre kvartalsvis a conto forud, da vandværker ikke længere har fortrinsret i forhold til andre kreditorer. Så for at mindske risikoen for tab, og samtidig forbedre likviditeten i vandværket udarbejdes ny opkrævningsmodel, hvor forudbetalingen vil blive gradvis over op til 3 år.

Ovennævnte referat er godkendt

Slots Bjergby, 1 / 3 - 2018

Niels Tim Esbern Jensen, formand



I umiddelbar forlængelse af generalforsamling afholdtes konstituerende bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har konstitueret sig således

Niels Tim Esbern Jensen, formand

Helmer Christensen, næstformand

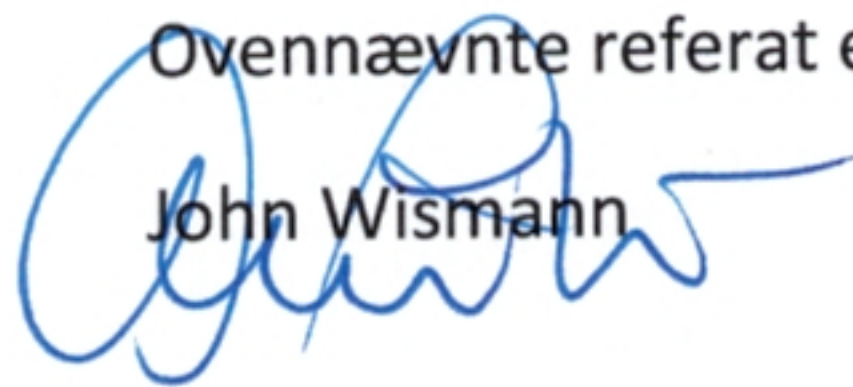
Michael Nielsen, kasserer

Jan Baagdan

Henrik Dan Jensen

Ovennævnte referat er udført af

John Wismann



Og godkendt

Slots Bjergby, / -2018

Niels Tim Esbern Jensen

