

Indledning:

Notat: Fremtiden for Bjergby Mark Vandværk (682 forbrugere)

Baggrund

Bjergby Mark Vandværk er et mindre, lokalt forankret vandværk med 682 forbrugere. Det overvejes, om vandværket fortsat skal drives som en selvstændigt vandværk eller indgå i et større selskab med ca. 15.000 forbrugere.

Kort generelt notat om fordele og ulemper ved selvstændigt vandværk eller sammenlægning med større vandværk – nogle af fordelene og ulemperne går igen i vores oplæg.!

1. Selvstændigt vandværk

Fordele

- **Lokal kontrol og indflydelse**
Beslutninger træffes lokalt af bestyrelse og forbrugere, hvilket sikrer nærhed til brugernes behov.
- **Fleksibilitet**
Hurtigere beslutningsprocesser og mulighed for at tilpasse drift og investeringer til lokale forhold.
- **Engagement og ejerskab**
Forbrugerne føler større tilknytning og ansvar for vandværket.
- **Gennemsigtighed**
Økonomi og drift er ofte lettere at gennemskue i en mindre organisation.

Ulemper

- **Begrænsede ressourcer**
Mindre økonomisk råderum til større investeringer, fx i nye anlæg eller avanceret teknologi.
 - **Sårbarhed**
Afhængighed af få nøglepersoner kan give udfordringer ved sygdom eller udskiftning.
 - **Øgede myndighedskrav**
Stigende krav til dokumentation, kvalitetssikring og administration kan være vanskelige at håndtere.
 - **Højere enhedsomkostninger**
Drift pr. forbruger kan være dyrere sammenlignet med større selskaber.
-

2. Indgå i større selskab (15.000 forbrugere)

Fordele

- **Stordriftsfordele**
Lavere omkostninger pr. forbruger gennem effektiv drift og fælles indkøb.
 - **Professionalisering**
Adgang til specialiseret personale, bedre teknologi og mere avancerede systemer.
 - **Øget forsyningsikkerhed**
Bedre backup-løsninger og robusthed ved driftsforstyrrelser.
 - **Lettere håndtering af lovkrav**
Større organisationer har bedre muligheder for at opfylde myndighedskrav.

 - **Ulemper**
 - **Mindre lokal indflydelse**
Beslutninger træffes centralt, hvilket kan reducere den lokale stemme.
 - **Standardiserede løsninger**
Mindre fokus på lokale behov og særlige forhold.
 - **Afstand til forbrugerne**
Mindre direkte kontakt mellem brugere og ledelse.
-

3. Samlet vurdering

Valget mellem selvstændighed og sammenlægning afhænger af prioriteringer:

- Ønskes **lokal kontrol og engagement**, taler det for at fortsætte som selvstændigt vandværk.
- Ønskes **økonomisk robusthed, mere professionel drift og styring, digitalisering og fremtidssikring**, taler det for en sammenlægning.

Vores oplæg til eventuel sammenlægning af Bjergby Mark Vandværk og Envafors.

Centrale Punkter i oplægget

- **Overtagelse af Aktiver**: Envafors vil kun overtage Bjergby Mark Vandværk, hvis Fårdrup vandværk også følger med. Derfor er en sammenlægning med Fårdrup nødvendig.

- Der et forventet tilslutningsbidrag til SK Vand A/S pr. andelshaver på: Almindelige forbrugere alt kr. ca. 10.400, - inklusive moms og for erhverv/landbrugsejendomme i alt kr. ca. 25.050, - inklusive moms.
Tilslutningsbidraget kan betales over 5 år.
 - Forsyningssikkerhed: Målet er at sikre fremtidig vandforsyning og opkobling til Envafors' netværk.
 - Investeringer: I perioden 2024-2025 er der investeret i digitale målere samt ombygninger og udskiftninger af materiel samt sket forundersøgelser af nødforsyning fra Envafors.
 - En opløsning af vandværket kræver beslutninger i henhold til vedtægterne, ved to på hinanden følgende generalforsamlinger.
-

Det væsentlige er, at det handler om at konsolidere driften for at styrke forsyningssikkerheden, professionalisere arbejdet og håndtere stigende krav fra myndighederne, som kan blive krævende især for mindre, forbrugerejede vandværker som vores.

Derudover sikre, at der kan leveres vand i nødstilfælde, ved at samle driften og sikre mere professionel håndtering af vandforsyningens opgaver såvel teknisk som administrativt.

Processen har involveret juridiske og økonomiske overvejelser.

Endemålet er at sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning med et fagligt stærkt personale.

I Bjergby Mark Vandværk /Hashøj Vandforsyning har der været en betydelige udgift i forhold til BNBO og ekstra indsatsområder og der er pt. efter et møde med Region Sjælland uforudsigeligt om der kommer flere krav om beskyttelse eller hvem regningen ender hos.

Derudover aftages 30% af vandet af nogle ganske få andelshavere, hvilket kan gøre vores vandværks økonomiske grundlag ekstra sårbart. Hvis de vælger at omlægge deres drift.

Vores salg af vand har været faldende.

Vores vandværks andre udfordringer og fordele i forhold til en sammenlægning.

Vandværker som vores kan have svært ved at finde nye kvalificerede bestyrelsesmedlemmer, opfylde krav fra myndighederne og finansiere nødvendig renovering og modernisering.

Styrket forsyningssikkerhed, bedre mulighed for at investere i fremtidig teknologi (digitalisering, grøn energi), og en mere robust organisation. Vi har pt 2 vandværker, men hvis vandværket i Seerdrup går ned, har vi et problem. Derimod kan vandværket i Seerdrup klare det, hvis Bjergby Mark Vandværk går ned.

Processen for sammenlægning

Status for oplægget om arbejdet med undersøgelse af Bjergby Mark Vandværks sammenlægning med Envafors pr. januar 2027 er følgende:

Hashøj Vandforsyning nedlægges og Bjergby Mark vandværk er det fortsættende selskab. Derudover er det planen at Fårdrup Vandværk sammenlægges med Bjergby Mark Vandværk.

Optagelsen af Fårdrup Vandværk er forudsat at Fårdrup accepterer at betale 4.500 pr. andelshaver et éngangsbeløb, som er beregnet ud fra forskellen i aktiverne i de 2 selskaber, således at alle andelshavere står lige.

Vi har endnu ikke fået en tilbagemelding fra Fårdrup Vandværk.

På generalforsamlingen den 24. marts 2025 vedtog generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle fortsætte forhandlingerne med Envafors om en endelig overtagelse, når Fårdrup Vandværk er inkluderet.

Der blev afholdt et særskilt informationsmøde den 5. marts 2025, hvor repræsentanter fra Envafors fremlagde fakta om betingelser og praktiske forhold ved en overtagelse.

Næste skridt

Generalforsamlingen 31. marts 2026:

De næste konkrete beslutninger om tidsplanen for Envafors eventuelle overtagelse, vil blive behandlet på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2026, uanset om status for sammenlægningen med Fårdrup er afklaret, men punktet er med på deres generalforsamling i marts.

En endelig opløsning af vandværket til fordel for kommunal overtagelse (Envafors) kræver beslutning jf. vedtægterne, hvilket indebærer to på hinanden følgende generalforsamlinger.

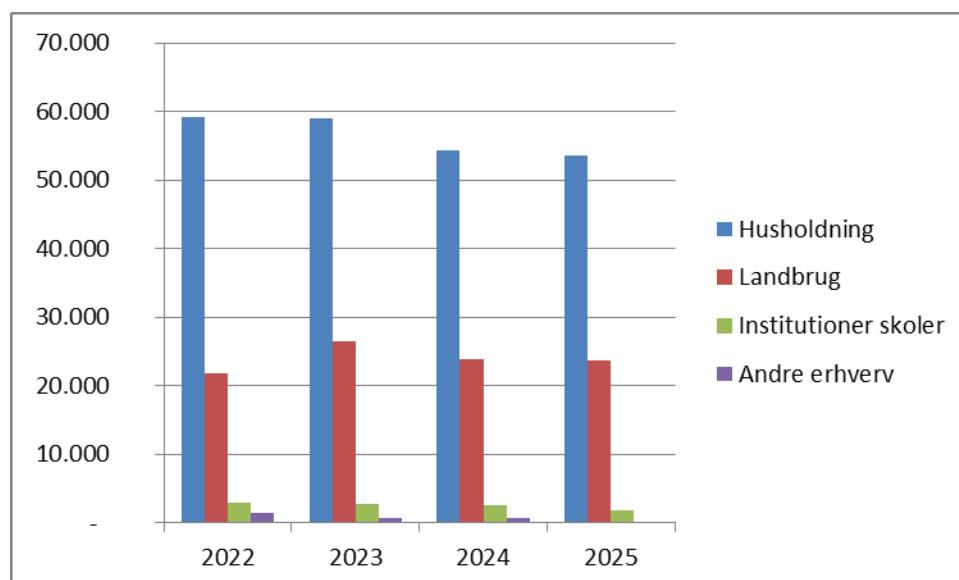
Dette skal ses som hovedpunkter, som der vil blive snakket ud fra på generalforsamlingen, så det kan blive besluttet om vi skal lægge os sammen med Envafors eller om vi skal forblive Bjergby Mark vandværk.

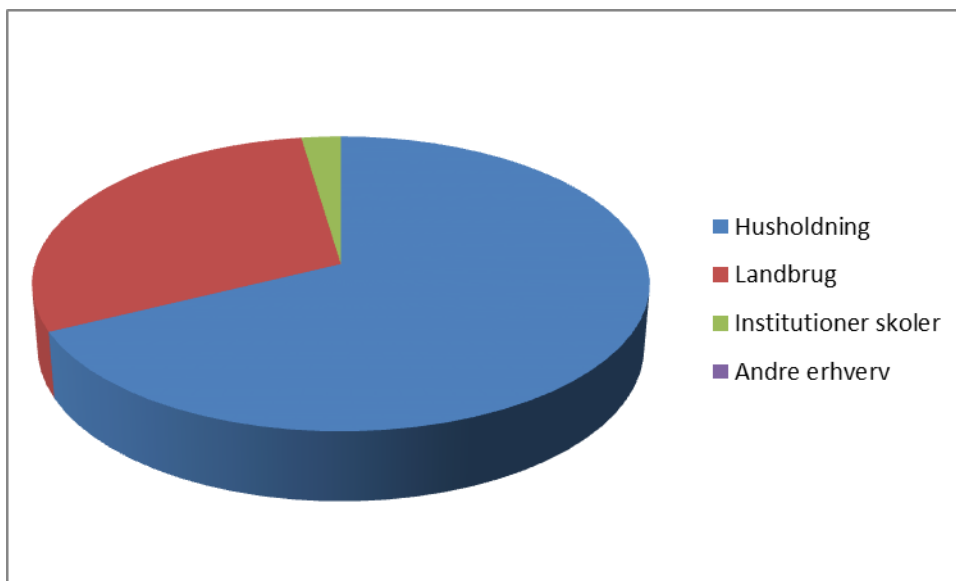
Tonny Rosing

Statistikker:

Bjergby Mark Vandværk – salg af vand

Salg af vand	2022	2023	2024	2025
Husholdning	59.265	59.074	54.354	53.521
Landbrug	21.867	26.468	23.884	23.644
Institutioner skoler	2.934	2.699	2.524	1.848
Andre erhverv	1.413	691	630	6
I alt salg af vand	85.479	88.932	81.392	79.019
Heraf procentvis landbrug	26	30	29	30





,

År

	2023	2024	2025	2026
Envafors inkl. moms og afgifter	17	17	19	20
Bjergby Mark Vandværk inkl. moms og afgifter	18	18	21	24
Envafors Abonnement inkl moms	1.000	1.125	1.500	1.500
Bjergby Mark Vandværk inkl. moms og afgifter	1.046	1.058	1.260	1.175

